

Prodej, Chata, 94 m², Křtiny

67905, Křtiny

4 772 250 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	803 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou, dobře udržovanou chatu v KÚ obce Křtiny. Jedná se o třípodlažní stavbu s balkonem a terasou, zasazenou do 803 m² oplocené okrasné zahrady. Ve 3.NP se nachází centrální schodiště se 2 ložnicemi, jedna s balkonem, ve 2.NP společenská místnost s novými krbovými kamny a vstupem na terasu, kuchyň, koupelna, samostatné WC (chemické bez kanalizace) a komora, v 1.NP je klubovna s krbem, garáž a sklep. Elektrina je rozvedena po celé budově (3 fáze), puklinová voda z vrtané studny 25 m s čerpadlem (vhodná pro kojence) + zásobník na 5tis. litrů dešťové vody pod terasou (možno využít i jako septik). Chata se prodává včetně veškerého vybavení a zahradní techniky (2x sekačka, drtič, křivinořez, plotořez...). Původní stavba kolaudace v r.1980, smíšené zdivo cihla, panel, dřevo, obložení a okenice modřín, střecha a okapy titan/zinek reko. v r. 2000. Stávající objekt je možné rozšířit a překlasifikovat na rodinný dům. Max. zastavitelnost v daném území je 60% plochy.



Vyřizuje

Patricie Vojtěchovská**Tel.:** +420 542 120 236**GSM:** +420 727 880 417**E-mail:** vojtechovska@11.ietreality.cz