



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N02202

## Pronájem skladovým (výrobním) prostor 2.950 m<sup>2</sup> v průmyslovém areálu Sportovní ul., Český Brod.

28201, Český Brod



**85 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky podle spotřeby  
+ provize



Vyřizuje

**Daniela Randová**

**Tel.:** 274 822 156

**GSM:** 603421053

**E-mail:**

[daniela.randova@dara.cz](mailto:daniela.randova@dara.cz)

|                          |                                                      |                               |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 4600 m <sup>2</sup>                                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                          | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                          |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; silnice                                     | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové                                   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní (skladové) prostory - hala o celkové výměře 2.950 m<sup>2</sup>, výška pod vazníky 6,5 m, celková výška 9 m. Výška Vjezdová vrata 5x5 m. Vysoce zátěžová podlaha. Uvnitř haly je dostatek světla z oken a částečného prosklení střechy. Zavedena el. 400/220, plyn, voda, kanalizace. V hale jsou instalovány dva jeřáby, každý o nosnosti 3200 kg. Součástí haly jsou tři kanceláře a nové velké sociální zázemí. Vytápění: sálavé plynové topení

Eventuální úpravy jsou možné po dohodě. Dále k dispozici dvě haly 650 m<sup>2</sup> a 350 m<sup>2</sup>. Pronájem lze i jednotlivě.

Možnost pronájmu kanceláři, výměry kokem 20 m<sup>2</sup>, ve vedlejší budově.

Do areálu je vjezd širokými vraty - i pro kamióny. Sjezd 24 na dálnici D 11 po silnici 330 nebo sjezd 18 po silnici 272 (vzdálenost cca 7 km)

Hala je vhodná jak k výrobě, tak skladování. V areálu jsou plochy pro parkování i kamionů .