



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N02202**

Pronájem skladovým (výrobních) prostor 2.950 m² v průmyslovém areálu Sportovní ul., Český Brod.

28201, Český Brod

85 Kč

za m²/měsíc

+ poplatky podle spotřeby
+ provize

Plocha kanceláří:	4600 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní (skladové) prostory - hala o celkové výměře 2.950 m², výška pod vazníky 6,5 m, celková výška 9 m. Výška Vjezdová vrata 5x5 m. Vysoce zátěžová podlaha. Uvnitř haly je dostatek světla z oken a částečného prosklení střechy. Zavedena el. 400/220, plyn, voda, kanalizace. V hale jsou instalovány dva jeřáby, každý o nosnosti 3200 kg. Součástí haly jsou tři kanceláře a nové velké sociální zázemí. Vytápění: sálavé plynové topení

Eventuální úpravy jsou možné po dohodě. Dále k dispozici dvě haly 650 m² a 350 m². Pronájem lze i jednotlivě. Možnost pronájmu kanceláří, výměry kokem 20 m², ve vedlejší budově.

Do areálu je vjezd širokými vraty - i pro kamióny. Sjezd 24 na dálnici D 11 po silnici 330 nebo sjezd 18 po silnici 272 (vzdálenost cca 7 km)

Hala je vhodná jak k výrobě, tak skladování. V areálu jsou plochy pro parkování i kamionů.



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 603421053

E-mail: daniela.randova@dara.cz