

Prodej bytu 1 + KK, 35,84 m² (+balkon 13,71 m²), Šumavská ulice, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary

3 610 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přimo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a ve druhém čtvrtletí tohoto roku budete již mít možnost vidět hrubou stavbu. Kolaudace a možnost nastěhování je plánována na červen 2024. Dům se staví z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po mezonetové byty 5+KK. Každý byt bude mít k dispozici sklep. Ke každému bytu lze dokoupit parkovací stání.

Nabízíme byt 1+KK o celkové ploše 35,84 + 13,71 m²(balkon), který se nachází ve 4.NP. Byt disponuje velkou vstupní chodbou s možností umístění vestavných skříní nebo vybudování šatny. Výhodou tohoto bytu je určitě poměrně velký balkon, který majitel v teplých dnech určitě využije. V přiloženém půdorysu máte možnost si prohlédnout dispozici bytu, která odpovídá všem moderním standardům. Byt bude standardně vybaven dřevěnou podlahou a v koupelně a WC velkoformátovou moderní dlažbou. Finální materiály je možno samozřejmě s developerem individuálně řešit. Pro konkrétní informace k tomuto bytu, ale i celému projektu volejte makléře.



Vyřizuje

Tomáš Troller**GSM:** +420606618222**E-mail:** tomas.troller@re-max.cz