Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **ZL03194**

Prostory pro podnikání a RD 4+1 (Zlín, Obeciny)

Obeciny, 76001, Zlín

9 790 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

Celková plocha:	321 m^2	**Počet podlaží:**	3
Počet míst k parkování:	4	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Účel budovy:**	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům s provozovnou autoservisu a kosmetického salónu ve Zlíně, lokalita Obeciny. Nemovitost je rozdělena na dvě části a to rodinné bydlení a nebytové prostory. Rodinný dům je dispozičně řešen jako 4+1 s terasou. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně s výstupem na prostornou terasu, pokoj, koupelna a WC. V podkroví jsou dva pokoje, je zde ale možnost případného rozšíření o další jeden pokoj. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a byl průběžně rekonstruován. K dispozici je topení na plyn i tuhá paliva. Díky zateplení nabízí dům nízké provozní náklady (energetický štítek se připravuje - z toho důvodu uvedena en. náročnost G). Druhou část nemovitosti tvoří nebytové prostory o velikosti 144 m2, které jsou využívány jako autoservis a kosmetický salón. Prostory nabízejí možnost změny užívání dle požadavků budoucího kupujícího. Součásti nemovitosti je dále zahrada, kterou je možné využít pro rodinné účely, případně se nabízí rozšíření komerčního využití. Pokud hledáte nemovitost, která spojuje bydlení a podnikání, navíc na zajímavém místě s výbornou dopravní dostupností, doporučuji osobní prohlídku. Pro více informaci volejte realitní makléřku, která Vám sdělí další informace a případně také zajistí nejlepší variantu financování. Realitní makléřka Eliška Zvonková se těší na osobní setkání při prohlídce této nemovitosti.



Vyřizuje
Mgr. Eliška Zvonková
Tel.: +420577200100
GSM: +420603246680
E-mail: agentura@zvonek.cz