

8 nových bytů o velikosti 2+kk a 3+kk, s terasou, sklepní kóji a parkovacím stáním.

69141, Břeclav

**3 597 650 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bytového domu – 8 nových bytových jednotek o velikosti 2+kk a 3+kk, s terasou, sklepní kóji a parkovacím stáním.

V r. 2024 bude v Břeclavi – Poštorné zahájena výstavba moderního bytového domu, jehož součástí bude 8 nových, energeticky úsporných, bytových jednotek:

v 1. nadzemním podlaží:

byt č.1 2+kk 37,87 m² s terasou 13,05 m²

byt č.2 3+kk 63,84 m² s terasou 18,43 m²

ve 2. nadzemním podlaží:

byt č.3 2+kk 46,34 m² s terasou 10,25 m² REZEROVÁNO

byt č.4 2+kk 37,87 m² s terasou 10,40 m²

byt č.5 3+kk 63,84 m² s terasou 10,25 m²

ve 3. nadzemní podlaží:

byt č.6 2+kk 46,34 m² s terasou 10,25 m²

byt č.7 2+kk 37,87 m² s terasou 10,40 m²

byt č.8 3+kk 63,84 m² s terasou 10,25 m²

Příslušenstvím každé bytové jednotky bude terasa, sklepní kóje o velikosti 2 - 3 m² a parkovací stání v dvorním traktu. Všechny byty budou mít hlavní obytnou část s prosklenými stěnami a terasami orientovanou na slunnou jihozápadní stranu – do klidové zóny zahrad okolních rodinných domů.

Každý byt bude mít vlastní elektrické podlahové vytápění kombinované s tepelným čerpadlem.

Předpokládaná třída energetické náročnosti: B

Ceny bytů od 3.597.650,-Kč.

Výhodou bude, že byty nebudou obsahovat finální podlahovou krytinu, vnitřní zárubně a dveře a kuchyňskou linku, které si každý budoucí vlastník zajistí podle svých představ a fantazie. Byty budou mít dokončenou koupelnu a WC. Byty budou vhodné jednak jako startovací pro mladé, tak i pro rodiny s dětmi, nebo i jako skvělá investiční příležitost s výnosem z dlouhodobého pronájmu.

Nabízíme i vyřízení hypotečního úvěru za aktuálně nejvýhodnějších podmínek.

Vše o projektu REZIDENCE HAVLÍČKOVA najdete na:

www.moderni-bydleni.com

www.moderni-bydleni-bv.cz