

REZIDENCE HAVLÍČKOVA - novostavby 8 RD 4+kk s garáží a terasou, se zahradou, pozemek 160 - 210 m...

Hraniční, 69141, Břeclav



5 453 500 Kč

za nemovitost

včetně provize RK. Cena byla snížena o 500.000,-Kč !



Vyřizuje

Stanislav Görner

Tel.: 724 174 124

GSM: 724 174 124

E-mail:

megaron@megaronreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	160 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavby 8 nízkoenergetických rodinných domů ve stadiu stavby před dokončením, které budou postaveny v klidné části Břeclavi – Poštorné, na ul. Havlíčkova. Domy budou zděné o dispozici 4+kk s garáží, terasou a zahradou. Termín zahájení výstavby je r. 2024.

Stavby budou z cihelných bloků Porotherm s minerální izolací nebo z jiného obdobného materiálu. Stavba bude obsahovat základové konstrukce včetně podkladní betonové desky, obvodové a nosné stěny a příčky obou podlaží, montovaný strop z nosníků a vložek, železobetonové schodiště, konstrukci krovu sedlové střechy a vikýřů včetně střešní krytiny a konstrukci kryté terasy. Stavba bude kompletně uzavřena střechou a instalovanými prosklenými stěnami a okny s izolačním trojsklem, vchodovými dveřmi a garážovými vraty. Dům bude připojen na elektřinu, obecní vodovodní řad a veřejnou kanalizaci.

Ceny rodinných domů s pozemkem od 5.453.500,-Kč.

S projektem výstavby všech 8 domů se můžete seznámit v příložené výkresové dokumentaci, kde je celková situace zástavby, celkové pohledy, dále půdorysy, řezy a pohledy jednotlivých domů.

Dům o velikosti 4+kk s garáží, terasou a zahradou:

V 1. NP bude obývací pokoj 17,3 m², kuchyňský kout 6,84 m², jídelna 9,01 m², zádveří, hala, sklad a WC.

Ve 2. NP bude ložnice 11,33 m², dětský pokoj 14,80 m², dětský pokoj 12,88 m², koupelna 6,73 m², hala, šatna a WC.

Za domem bude do zahrady zastřešená terasa.

Součástí domu bude garáž o výměře 16,2 m².

Užitná plocha je 124,23 m2, plocha terasy je 7,45 m2, celková výměra pozemku je od 160 do 210 m2.

1. 4+kk - 124,23 m2 - 5.678.800,-Kč

2. 4+kk - 124,23 m2 - 5.453.500,-Kč

3. 4+kk - 124,23 m2 - 5.453.500,-Kč

4. 4+kk - 124,23 m2 - 5.453.500,-Kč REZERVOVÁNO

5. 4+kk - 124,23 m2 - 5.453.500,-Kč

6. 4+kk - 124,23 m2 - 5.453.500,-Kč REZERVOVÁNO

7. 4+kk - 124,23 m2 - 5.453.500,-Kč

8. 4+kk - 124,23 m2 - 5.896.900,-Kč

Vše o projektu REZIDENCE HAVLÍČKOVA najdete na:

www.moderni-bydleni.com

www.moderni-bydleni-bv.cz