

Ateliér 1+kk 41 m² se samostatným vchodem z ulice

5 953 200 Kč
za nemovitost

Suchdolské náměstí, 16500, Praha-Suchdol, Praha

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nový nebytový prostor, Suchdol-Praha 6 Dovolujeme si Vám představit Rezidenci Nový Suchdol. Krásné a luxusní bydlení na velmi lukrativním a klidném místě. Nový komerční prostor se nachází ve 1. nadzemním podlaží budovy. Bytový dům bude dokončen a připraven k nastěhování v 2Q/2023.

Celková plocha prostoru je 41 m² a jeho dispozici tvoří předsín s prostorem pro vestavěnou šatní skříň, toaleta s umyvadlem, koupelna s WC, pokoj o výměře 30 m² s výlohou na Suchdolské náměstí.

Ateliér bude vybaven přípravou na systémem inteligentního ovládání domácnosti, přípravou pro klimatizaci a předokenní rolety. Ateliér plní nejvyšší standardy stavby.

Vysoký standard Premium

- Luxusní zařizovací předměty (Laufen, Hansgrohe, GROHE, Villeroy & Boch, HÜPPE, a další)
- Dřevěné celoplošně lepené podlahy
- luxusní interiérové bezfalcové dveře
- Vstupní dveře se zvýšenou bezpečností tř. 3, protipožární
- Francouzská okna s trojsklem
- Akustické stěny, kvalitní konstrukce z monolitu a keramických cihel
- Domovní kanalizace tichá jako šepot Rehau Raupiano
- Kvalitní zateplení vatou (B)
- Příprava pro osazení venkovního stínění
- Příprava pro klimatizaci
- Inteligentní ovládání domácnosti
- Velkoformátové Italské obklady
- Velký sklep je možné dokoupit
- Velkorysé balkony a terasy
- Kočárkárna s kolárnou
- Garážové stání je možné dokoupit
- Perfektní lokace a občanská vybavenost
- Pouze 13 bytů v domě

Rezidence se nachází přímo na Suchdolském náměstí nedaleko České zemědělské univerzity ČZU. Atraktivní předměstí nabízí vše, co může rodina od lokality požadovat - klid, výbornou dostupnost do centra města i přírodu, kam je možné vyrazit s dětmi. Je zde výborná dostupnost do centra města. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí například praktický lékař (stomatologie, pediatr a optika), obchody, květinářství, drogerie, lékárna a pošta.

ZŠ a MŠ v docházkové vzdálenosti. Fotbalové hřiště TJ Slavoj Suchdol, hřiště pro bikery a skateboardisty jsou kousek

od nás. Lokalita nabízí dechberoucí procházky přírodou a velký počet oficiálních cyklostezek. Dostupný je také krytý bazén pro veřejnost, tenisové kurty, plážový volejbal a posilovna.

Zastávka Suchdolské náměstí je přímo před domem, metro A - Dejvická autobusem č.107 cca 12 minut, letiště Václava Havla autobusem č.107 / 119 cca 16 minut.

Díky naší dlouholeté spolupráci s bankami pro vás máme připravený zjednodušený model financování. Pokud Vás možnosti financování zajímají, je vám k dispozici náš exkluzivní partner zajišťující komplexní finanční servis.

We speak english - please feel free to call us for further information.

Navštivte webovou prezentaci projektu - www.rezidence-novysuchdol.cz



Vyřizuje

Michal Ašujko

Tel.: 777 677 776

GSM: 777 677 776

E-mail: estate@goldenscreen.cz