

Prodej rodinného domu 3+1, 960 m², Malý Újezd - Vavřineč

27731, Malý Újezd

**7 449 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

GABRIELA KOVÁŘOVÁ**Tel.:** +420 605112373**GSM:** +420 605112373**E-mail:**kovarovagabriela@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	960 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji exkluzivní prodej rodinného domu 3+1, v obci Malý Újezd - Vavřineč okr. Mělník, s pozemkem o celkové výměře 960 m. V přízemí domu se nachází předstíh, kuchyň, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna s vanou a WC. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - rozvody elektřiny, vody, odpadu, topení, podlahy, obklady, dlažby, štuky, zateplení, fasáda, okna, interiérové a vchodové dveře, atd. Vytápění domu zajišťuje kotel se zásobníkem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na městský vodovod, má vlastní studnu, odpad je napojen na obecní kanalizaci, elektřina 220/380V. K domu náleží prostorná slunná zahrada, kde je možnost příjemného posezení, dále vedlejší stavba. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku domu. V obci je částečná občanská vybavenost, kompletní občanskou vybavenost najdeme v nedalekém Mělníku - obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřské školky, základní školy, zimní stadion, plavecký bazén, koupaliště atd. Výborná dostupnost do Prahy a Mladě Boleslavi. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.