

Prodej rodinného domu 5+kk, Kleneč okr. Litoměřice

8 199 000 Kč
za nemovitost

Lagroun, 41301, Kleneč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1247 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: zprostředkuji exkluzivní prodej moderně řešené novostavby 5+kk, v obci Kleneč okr. Litoměřice, s pozemkem o celkové výměře 1247 m. Jedná se o patrový rodinný dům, k jehož kolaudaci došlo v roce 2019. V domě se nachází předsíní, obývací pokoj, kuchyň, jeden pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře domu se nachází tři pokoje, ze dvou pokojů je vstup na balkon, koupelna s vanou a WC a dále vstup na půdu. Vytápění domu zajišťuje ekonomické elektrické podlahové vytápění topnými rohožemi v koupelně a topnými foliemi v ostatních místnostech domu, dále je zde možnost topení krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220V. Celkové měsíční náklady na provoz domu jsou cca 3.000,- Kč. Momentálně dochází před domem k úpravě terénu, který bude dokončen před prodejem domu. K domu náleží prostorná zahrada, kde je možnost příjemného posezení, dále k domu přiléhá zděná garáž. Bezproblémový vjezd na pozemek. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku domu. V Klenči je základní občanská vybavenost, širší občanskou vybavenost najdeme v nedaleké Roudnici nad Labem cca 5 minut jízdy autem - obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřské školky, základní školy, zimní stadion, plavecký bazén atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy 25 min., Ústí nad Labem cca 30 min., dálnice D8 cca 5 minut jízdy autem. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

GABRIELA KOVÁŘOVÁ

Tel.: +420 605112373

GSM: +420 605112373

E-mail: kovarovagabriela@seznam.cz