

Prodej pozemku - 1 441 m², bydlení Bílovice nad Svitavou

66401, Bílovice nad Svitavou



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matousek@framireal.cz

Celková plocha: 1 441 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nádherný pozemek v klidné části Bílovic nad Svitavou. Na pozemku (parcela 995/1, dle ÚP lokalita BR24) bude reálné realizovat stavbu RD od roku 2026.

Návrhová plocha BR 24 je podmíněna pořízením územní studie ÚS2 ve lhůtě do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Bílovice n.S., tzn. do 22.06.2026. Studie zastavitelné plochy v lokalitě Pod Časnýřem (plochy BR22, BR24, BR61) bude primárně řešit:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (struktura zástavby, parcelace), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území, posouzení optimální intenzity zástavby - upřesnění intenzity zástavby
- velikost stavebních pozemků min. 1200 m² - vymezení veřejných prostranství (§7 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění) o výměře alespoň 2000 m² u plochy BR22 a 700 m² u plochy BR24
- ověření dopravní obsluhy, včetně příjezdních komunikací a ploch pro dopravu v klidu
- koordinaci polohy inženýrských sítí, dořešení zásobování požární vodou
- ÚS1 posoudí propojení ulic Tábořské návrší s bezejmennou ulicí vedenou od silnice II/383 Bílovice-Pozořice-Holubice, s dopravním napojením na tuto ulici v blízkosti plochy BR20
- Obě studie dořeší rovněž obsluhu ploch technickou infrastrukturou s tím, že bude akceptován požadavek na zaokružování vodovodu a co nejjednodušší technické řešení odkanalizování.

KOUPĚ pozemku je tedy skvělou investicí do blízké budoucnosti.