

Prodej penzionu s restaurací a pozemky, 4637 m² - Milíčovice

66902, Milíčovice



21 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Brückner

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

bruckner@framireal.cz

Zastavěná plocha:	586 m ²	Užitná plocha:	586 m ²
Plocha parcely:	4637 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám k prodeji nabízíme tento krásně zrekonstruovaný a zaběhlý penzion v obci Milíčovice, na trase Znojmo - Vranov nad Dyjí. Pouhých 10 km od Znojma. V blízkosti se nachází národní park Podyjí a mnoho dalších, zajímavých turistických míst.

Jedná se o kulturní památku, která prošla v roce 2010 kompletní rekonstrukcí. Na pozemku je možnost další zástavby. Jako ideální investiční řešení se nabízí rozšíření o wellness centrum, sauny a podobně.

Užitná plocha penzionu je 586 m², součástí penzionu jsou také pozemky o celkové výměře 4637 m² + 1000 m² orná

půda v pronájmu od družstva. V případě zájmu možnost ponechat. Penzion je orientován směrem od silnice k lesům. Nachází se na okraji obce a nehrozí žádná zástavba. Samotné pokoje jsou orientovány na jihozápad a severozápad.

Dále jsou k dispozici 2 klenbové sklepy. Restaurace s kapacitou 50 míst s vybavenou kuchyní. Salónek s kapacitou 30 míst. Venkovní posezení v altánu. Penzion má kapacitu 31 lůžek ve 13 pokojích. Každý pokoj má svoji vlastní koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Součástí je také parkoviště zpevněné kamennou drtí.

Objekt je vytápěn krbovými kamny s výměníkem a elektrickým kotlem. Větrání objektu je přirozené infiltrací. Prostor kuchyně je odvětrán digestoří přes průduch vedle komínového tělesa. Sociální zařízení jsou odvětrána odsávacími ventilátory.

Nová vodovodní přípojka, nová kanalizační přípojka splašková i dešťová, nová kabelová přípojka.

Venkovní omítka - světle žluto - okrová s fasádními prvky a prolisy dle stávajícího stavu v barvě tmavšího odstínu fasádní barvy. Sokl - šedá hrubá omítka. Střešní krytina - taška Bobrovka, nová, červená.

Klempířské výrobky - pozinkovaný plech, reaktivní nátěr v barvě krytiny.

Truhlářské výrobky - bezbarvé ošetření dřeva, olejový nátěr.

Komín - hrubá bílá omítka. Vrata - dřevěné, s ornamenty, lazurovací lak sv. dubu. Okna - dřevěné, lazurovací lak sv. dubu.

Penzion je u hostů velice oblíbený a rádi se vrací zpět. V případě zájmu není problém doložit veškeré obraty, které tato nemovitost během sezóny generuje.

V případě dotazů, či zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.