

## Pozemek pro výstavbu RD, 1 000 m<sup>2</sup>, v obci Vlašim - Domašín

25801, Domašín, Vlašim



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Kupní cena  
zahrnuje DPH a kompletní  
napojení uvedených  
inženýrských sítí k  
hranicím jedno



Vyřizuje

**Stanislav Šelder**

**Tel.:** +420 244 472 027

**GSM:** +420 608 819 472

**E-mail:**

[stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek k výstavbě RD o výměře 1 000 m<sup>2</sup> v nádherné lokalitě obce Vlašim, městská část Domašín - Belvédér.

Pozemek má obdélníkový tvar a nachází se v nově vzniklé části města Vlašim. Dle Územního plánu je parcela vhodná pro individuální zástavbu rodinných domků. Parcela je umístěna v mírně svažitém terénu v zastavitelném území s nerušeným jižním a jihozápadním výhledem na okolní malebnou středočeskou krajinu, zámecký park a město Vlašim.

V současné době probíhají práce na zajištění napojení přípojek IS (veřejný vodovod, odpadní kanalizace, elektřina 230V) z hlavních řadů k jednotlivým stavebním parcelám v lokalitě s napojením sjezdů parcel k obecní příjezdové komunikaci (předp. dokončení jaro 2023). Pozemek bude mít ke dni uzavření Kupní smlouvy dokončené vlastní vodovodní a kanalizační přípojku, rozvaděč elektrické energie a vlastní sjezd z obecní příjezdové komunikace. Plynová přípojka není součástí napojení na parcely, plyn je však veden v místě příjezdové komunikace.

Obecní příjezdová komunikace bude rozšířena, dle již schváleného stavebního povolení v právní moci a uzavřené Dohody o umístění a realizaci stavby s městem Vlašim.

V obci je veškerá občanská vybavenost: čtyři MŠ, tři ZŠ, tři SŠ, odborné školy i učiliště, dále koupaliště se třemi bazény a tobogány, zimní stadion, atletický ovál, skatepark, tenisové dvorce, loděnice, letní kino atd.

Velmi dobrá pěší dostupnost (cca do 10 min.) zámeckého parku, centra Vlašimi s obchody, nákupními středisky, zdravotnickými zařízeními, školami a mateřskými školkami, restauracemi apod. Dopravní dostupnost osobním automobilem je z D1 směr Praha - Brno sjezd na 41. km nebo na 49. km, dále směr Vlašim - Domašín, nebo silniční síť SČ kraje, okres Benešov, Vlašim - Domašín- Autobusem PID č. 406 zastávka Vlašim, Domašín - brána (směr Roztyly - Vlašim, žel. st.) nebo č. 799 (směr Vlašim, žel.st. - Benešov, Terminál), popř. MHD 1 (Vlašim, ZŠ u Vorliny - Vlašim, Hrazená Lhota).

Vlašim je atraktivní a klidná lokalita s romantickým zámeckým parkem podél Blanice, který patří svou rozlohou k největším parkům ve střední Evropě, a díky své infrastruktuře rovněž jedinečným místem k bydlení.

Kupní cena zahrnuje DPH a kompletní napojení uvedených inženýrských sítí k hranicím jednotlivých parcel včetně napojení sjezdů z parcel k obecní příjezdové komunikaci.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.