

Rodinný dům / Zahrada / Garáž / Pozemek 1074 m2, Rohatsko - okr. Mladá Boleslav.

Rohatsko

12 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	274 m ²	Plocha parcely:	1074 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o užitné ploše 274 m2, který se nachází v obci Rohatsko, okr. Mladá Boleslav.

Suterén:

Fitness či skladovací prostor a technická místnost.

Přízemí:

Zádvěří, vstupní hala, kuchyň + jídelna, obývací pokoj s výstupem na terasu a zahradu, pokoj pro hosty, koupelna, toaleta a garážové stání přístupné z domu.

1. patro:

Hala, ložnice se šatnou, 2x pokoj, pracovna, velká koupelna s rohovou vanou vč. toalety a bidetu.

Podkroví:

Půdní úložný prostor o velikosti 60 m2.

Úsporná energetická třída domu – zateplení fasády, dvoukomorová plastová okna, vytápění inteligentním el. podlahovým topením zn. DEVI , krbem s horkovzdušnými rozvody do všech místností v 1.patře, ohřev vody prostřednictvím bojleru o velikosti 260 litrů, střešní krytina od společnosti Bramac.

K domu přísluší oplocený pozemek o velikosti 1074 m2, kde se nachází udržovaná zahrada se vrostlými stromy a keři. K dispozici je také zahradní domek a prostor pro pěstování bylinek. Zavlažování zahrady z vlastní jímky.

V Rohatsku naleznete obecní úřad, mateřskou školu, obchod s potravinami, restauraci s venkovním posezením a je zde mnoho míst k relaxaci a sportu – 2x venkovní tenisový kurt , fotbalové a volejbalové hřiště, nafukovací hala s umělým povrchem, cyklostezka a dětské hřiště. V bezprostřední blízkosti hradů a zámků Českého ráje.

Výborná dopravní dostupnost – autobusové i vlakové spojení přímo v obci, jen 15 min. jízdy do Mladé Boleslavi nebo Jičína, 35 min. do Prahy. Skvělá je také dostupnost do horských středisek – Jizerské hory, Krkonoše.

Možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.

Více informací na vyžádání.



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774422411

GSM: 774 883 777

E-mail: sasa.vach@spartners.cz