



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **05020**

Prodej komerční /obchodní/ nemovitosti Rumburk - Horní Jindřichov /cca 2.000m²/

40801, Rumburk 2-Horní Jindřichov, Rumburk

12 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního
servisu, včetně poplatků,
včetně provize

Zastavěná plocha:	1165 m ²	Užitná plocha:	1165 m ²
Plocha parcely:	1165 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej objektu občanské vybavenosti v průmyslové zóně Rumburk - Horní Jindřichov. Objekt se nachází u hlavního tahu z České Lípy do Rumburku a disponuje několika parkovacími místy. Nemovitost je vhodná jak pro sklady, kanceláře, ale také k provozování restaurace s výdejním okénkem. Tomu odpovídá také kolaudační rozhodnutí z roku 1996. V posledním roce prošel objekt rekonstrukcí /kromě vnitřních prostor restaurace/ - celkové zateplení včetně fasády, nová střecha z kanadské šindele, nová plastová okna. Vnitřní zrekonstruované prostory nabízejí celkem 39 místností s PVC povrchem, 4 technické včetně kuchyní a sociálních zařízení se sprchami.

V současné době se buduje ústřední plynové vytápění - elektrické je v provozu. Budova čítá také solární panely umístěné na střeše s výkonem 16kW. Odběr vody je z vodovodního řadu včetně nové posilovací stanice - napojení na veřejnou kanalizaci.

Nemovitost je vhodná zejména k provozování kanceláří, skladů, restaurace, ale může sloužit také jako ubytovací zařízení. Pro sjednání prohlídky, kde vám sdělíme více informací volejte na tel: +420 739 466 178.



Vyřizuje

Maja Kucerová

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail: maja.kucerova@vdfreality.cz