

Prodej vícegeneračního domu v Blovicích

33601, Blovice



10 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu, advokátní úschovy
a provize RK



Vyřizuje

Zvírotskyý Luboš

Tel.: +420 737163003

GSM: +420 737163003

E-mail:

zvirotsky@representreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	1665 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě a toužíte po vícegeneračním velkém domě se zahradou a bazénem? Nabízíme rodinný vícegenerační dům z roku 1989 v Blovicích v městské části Bohušov. Dům je situovaný v klidné lokalitě s výhledem na řeku (není v zátopové oblasti) a před dvěma roky prošel rekonstrukcí. Má nová plastová tříkomorová okna, nové rozvody vody, odpadů a elektřiny. Střecha je sedlová a pokrytá šindelem, dům má kvalitní omítku, vytápění je zajištěné vysoce kvalitním plynovým kotlem, voda je ohřívána bojlerem, lze přepnout i na elektřinu. V domě je příprava na tepelné čerpadlo, kde zbývá osadit pouze venkovní jednotku a je možné i montáž elektrokotle. Na pozemku se nachází nová dílna napojená na kotel v domě, dále bazén s tepelným čerpadlem a osvětlením, dále se na pozemku nachází cca 150 let starý dům, který lze budto zbořit a nebo přestavět například na garáž či dílnu nebo jako sklad. V přízemí a patře jsou samostatné bytové jednotky, v suterénu se nachází dvě větší místnosti a příprava na koupelnu a kuchyň, technické místnosti a další prostory. Zahrada u domu je rovinatá a upravená, lze zde zbudovat například přístřešek pro parkování auta, vedle bazénu se nachází menší přístavek původně plánovaný jako kotec pro

psa. Lze využít i jako prostor pro grilování. Objekt je napojený na veškeré inženýrské sítě, internet je rozvedený po celém domě. V Blovicích se nachází veškerá občanská vybavenost a velkou výhodou je malá dojezdová vzdálenost do Plzně. Financování je možné hypotečním úvěrem, který Vám můžeme zdarma zprostředkovat. Vzhledem k lokalitě, velikosti domu a pozemku doporučujeme Vaší pozornosti. Vzhledem k nedodání PENB uvádíme prozatím kategorii G. Nyní po velké slevě !