

## Prodej vícegeneračního domu v Blovicích

33601, Blovice

**10 800 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu, advokátní úschovy  
a provize RK

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 275 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 400 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1665 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus        |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné lokalitě a toužíte po vícegeneračním velkém domě se zahradou a bazénem? Nabízíme rodinný vícegenerační dům z roku 1989 v Blovicích v městské části Bohušov. Dům je situovaný v klidné lokalitě s výhledem na řeku (není v zátopové oblasti) a před dvěma roky prošel rekonstrukcí. Má nová plastová tříkomorová okna, nové rozvody vody, odpadů a elektřiny. Střecha je sedlová a pokrytá šindelem, dům má kvalitní omítku, vytápění je zajištěné vysoce kvalitním plynovým kotlem, voda je ohřívána bojlerem, lze přepnout i na elektřinu. V domě je příprava na tepelné čerpadlo, kde zbývá osadit pouze venkovní jednotku a je možné i montáž elektrokotle. Na pozemku se nachází nová dílna napojená na kotel v domě, dále bazén s tepelným čerpadlem a osvětlením, dále se na pozemku nachází cca 150 let starý dům, který lze budto zbořit a nebo přestavět například na garáž či dílnu nebo jako sklad. V přízemí a patře jsou samostatné bytové jednotky, v suterénu se nachází dvě větší místnosti a příprava na koupelnu a kuchyň, technické místnosti a další prostory. Zahrada u domu je rovinatá a upravená, lze zde zbudovat například přístřešek pro parkování auta, vedle bazénu se nachází menší přístavek původně plánovaný jako kotec pro psa. Lze využít i jako prostor pro grilování. Objekt je napojený na veškeré inženýrské sítě, internet je rozvedený po celém domě. V Blovicích se nachází veškerá občanská vybavenost a velkou výhodou je malá dojezdová vzdálenost do Plzně. Financování je možné hypotečním úvěrem, který Vám můžeme zdarma zprostředkovat. Vzhledem k lokalitě, velikosti domu a pozemku doporučujeme Vaší pozornosti. Vzhledem k nedodání PENB uvádíme prozatím kategorii G. Nyní po velké slevě !



Vyřizuje

**Zvírotsky Luboš****Tel.:** +420 737163003**GSM:** +420 737163003**E-mail:** [zvirotsky@representreality.cz](mailto:zvirotsky@representreality.cz)