

## Pronájem samostatné haly, Ostrava - Radvanice

Lihovarská, 71600, Slezská Ostrava, Ostrava

**1 200 Kč**za m<sup>2</sup>/rok

+ paušální poplatek za služby, + pronájem sociálního zázemí, + nájem za zpevněné plochy, + skutečná

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 2007 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | panelová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>      | Sklad               | <b>Výrobní plocha:</b>        | 1840 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha skladů:</b>    | 1840 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám do pronájmu dvoulodní přízemní objekt. Konstrukce haly je tvořena železobetonovým skeletem. Obvodové stěny tvoří převážně prosvětlovací prvky a zděná výplň. Střešní plášť je zhotoven z vlnitého plechu, izolace a krytinou z profilovaného plechu Alukryt. Podlaha je tvořena betonem. Uvnitř každé lodi o výměře 920m<sup>2</sup> jsou mostové jeřáby o nosnosti 2-5t. Uprostřed haly je sociální vestavba, která prošla rekonstrukcí. Areál disponuje množstvím zpevněných ploch, většinou betonových nebo asfaltových. Jedná se o možnost pronájmu skladových či výrobních prostor o výměře 1840m<sup>2</sup>, případně pouze část areálu o výměře 920m<sup>2</sup>. Součástí nájmu je sociální zázemí a společné prostory, o celkové ploše 167m<sup>2</sup>. Nabízené haly se nachází v plně oploceném průmyslovém areálu v Ostravě - Radvanicích, každá z lodí mají dvě vjezdová vrata pro vjezd kamionů přímo do haly. Výška vrat je cca 7m. Výhodou prostor jsou také okna, která jsou ideálním zdrojem denního světla pro danou halu. Celý objekt má dostatečný příkon, hodnota hlavního jističe je 315A, možnost bezproblémového navýšení příkonu. Měření dle skutečné spotřeby elektřiny Hala je s možností vytápění plynem. Nabízený objekt má vlastní vjezdovou bránu a je plně oplocený. Součástí nabídky pronájmu je také zpevněná plocha o výměře cca 2000m<sup>2</sup>, nacházející se přímo vedle haly. Hala nabízí velice dobrou manipulaci, dostupnost, také viditelnost přímo z příjezdové komunikace. Možnost zviditelnění reklamou. Halu je možné přizpůsobit dle vlastních potřeb. Areál má dva vjezdy, hlavní vjezd má vrátnici s provozem 24 hodin denně. Parkování je zajištěno v rámci areálu, případně na parkovišti v blízkosti haly. Velice dobrá dostupnost s využitím veřejné dopravy. Doporučuji osobní prohlídku a těším se na spolupráci.



Vyřizuje

**Jarmila Diblíková****Tel.:** +420 595 021 011**GSM:** +420 727 880 695**E-mail:** [diblikova@12.ietreality.cz](mailto:diblikova@12.ietreality.cz)