



Praha 1, reprezentativní kancelářské prostory 252,6m² k pronájmu, ulice Jindřišská

Jindřišská, Praha 1, Praha



384 Kč

za m²/měsíc

+ poplatky + DPH



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří: 252 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Úsporná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě blízko Václavského náměstí, na rohu ulic Jindřišská a Politických vězňů. Tato prvotřídní kancelářská budova s jedinečným designem a úchvatnou vertikální zahradní stěnou se nachází v prémiové obchodní lokalitě, v blízkosti pražského hlavního nádraží a je snadno dostupná všemi třemi linkami metra i několika tramvajovými linkami.

Jedná se o dvě nezařízené kanceláře o celkové rozloze 252,6m² se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží luxusní administrativní budovy se stylovými výtahy a reprezentativním historickým schodištěm. Historická a nová část budovy jsou propojeny a obklopeny elegantním atriem s vertikální zahradou osázenou více než 5 000 živými rostlinami, které zajišťují 100 % čistý vzduch pro komfortní a zdravé pracovní klima. Budova získala certifikát LEED Gold. Certifikace hodnotí dopad na okolí, spotřeby vody a energie, použité materiály, kvalitu vnitřního prostředí a uživatelské kvality nutné pro efektivní práci. Možnost parkování přímo v budově 219€/ měsíčně + 700CZK/místo + DPH nebo v ulici na modré zóně. Aktuálně jsou v budově k dispozici další kancelářské prostory o rozloze: 155 m², 219 m², 290 m² a 312 m².

Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu.