

Prodej Rodinný dům, 200 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Olšová Vrata, Hornická 44, 36001

Hornická, 36001, Karlovy Vary



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Podzimková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	310 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dvougenerační dům se 2 bytovými jednotkami o velikosti 2+1 a obyvatelným podkrovím, s garáží a zahradou Karlových Varech v městské části Olšová Vrata. Zastavěná plocha rodinného domu je 134 m², užitná plocha je 200 m², garáž s dílnou má 43 m² a celková plocha pozemku je 512 m². V přízemí se nachází byt 2+1: kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy pokojů jsou dřevěné, chodba keramická dlažba. Vstup do prvního patra je po pěkných žulových schodech. V prvním patře se nachází byt 2+1: kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a ložnice, koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je umístěna v mezipatře přízemí a 1. patra. V zatepleném podkroví jsou 2 x pokoje bez sociálního zařízení, menší půda a vstup na střechu. Dům je v udržovaném stavu. Rozvod elektřiny kromě přízemí je v mědi. Okna plastová. Střecha v dobrém stavu, eternitová. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva a je rozvedeno do litinových radiátorů. Dům je podsklepen a je zcela suchý. Ve sklepě je umístěn kotel s automatickým zásobníkem na uhlí. Na zahradě se nachází kopaná studna. Nedaleko domu je zastávka MHD, autem je to centra Karlových Varů 10 min. Dům v pěkném a klidném prostředí. Prohlídku nemovitosti vřele doporučuji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98718.