

## Prodej Rodinný dům, 200m<sup>2</sup> | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Olšová Vrata, Hornická 44, 36001

Hornická, 36001, Karlovy Vary



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bohdana Podzimková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dvougenerační dům se 2 bytovými jednotkami o velikosti 2+1 a obyvatelným podkrovím, s garáží a zahradou Karlových Varech v městské části Olšová Vrata. Zastavěná plocha rodinného domu je 134 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 200 m<sup>2</sup>, garáž s dílnou má 43 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 512 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází byt 2+1: kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy pokojů jsou dřevěné, chodba keramická dlažba. Vstup do prvního patra je po pěkných žulových schodech. V prvním patře se nachází byt 2+1: kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a ložnice, koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je umístěna v mezipatře přízemí a 1. patra. V zatepleném podkroví jsou 2 x pokoje bez sociálního zařízení, menší půda a vstup na střechu. Dům je v udržovaném stavu. Rozvod elektřiny kromě přízemí je v mědi. Okna plastová. Střecha v dobrém stavu, eternitová. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva a je rozvedeno do litinových radiátorů. Dům je podsklepen a je zcela suchý. Ve sklepě je umístěn kotel s automatickým zásobníkem na uhlí. Na zahradě se nachází kopaná studna. Nedaleko domu je zastávka MHD, autem je to centra Karlových Varů 10 min. Dům v pěkném a klidném prostředí. Prohlídku nemovitosti vřele doporučuji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98718.