

Nemovitost k bydlení/podnikání

Soběslavská, Černovice



3 340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k bydlení a možná i k podnikání? Pak jste tady správně:

Prodej krásné nemovitosti s možností přestavby na bydlení v Černovicích u Pelhřimova. Nemovitost se nachází cca 200 m od centra města v Soběslavské ulici č. p. 185. Zastavěná plocha je celkem 270 m² s vnitřní prodejní halou o ploše 120 m². V přední části objektu je obchod. V zadní části objektu je částečně zařízená kuchyně, koupelna s možností úpravy pro vanu či sprchový kout, chodba a místnosti, kde je aktuálně sklad. Přilehlý pozemek má 143 m². Na východní straně objektu je oplocená venkovní nakládací a prodejní plocha o ploše 66m², která je z 1/3 zastřešená. Před objektem je dostatek parkovacích míst. Velká výhoda – nemovitost má nově zateplenou fasádu. Voda je obecní, topení je ústřední – plynový kondenzační kotel se zálohou druhého automatického kotle na pelety. V objektu je zabudovaný kamerový systém a zabezpečovací zařízení online.