



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 75904

Nebytový prostor 57,9 m² k prodeji, orientace do ulice, výloha, Praha 6-Suchdol, Suchdolské náměstí

Suchdolské náměstí, Praha-Suchdol, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 57,9 m², který je vhodný pro obchod, prodejnu nebo jako kancelář. Prostor je umístěný v přízemí s orientací do ulice a jeho velkou výhodou jsou výlohy. Díky umístění uprostřed bytové zástavby je možné oslovit velké množství zákazníků, v blízkosti je také Česká zemědělská univerzita. Nebytový prostor je zajímavý i jako investice (prostor byl dlouhodobě pronajatý za 30.000 Kč + poplatky).

Obchodní prostory se prodávají nezařízené a aktuálně jsou rozdělené na prodejnu a zázemí s kuchyňkou, výlevkou, šatnou/kanceláří a sociálním zázemím. V prodejně je klimatizace, na oknech jsou venkovní rolety. Dobré dopravní spojení - v blízkosti autobusová zastávka Suchdolské náměstí, stanice metra A Dejvická je vzdálená 10 minut jízdy autobusem. Možnost parkování v rezidenční zóně před prodejnou.