

Prodej rodinného domu, 300 m²

33211, Hradec



Neuvedeno za nemovitost

Cena na vyžádání u realitní kanceláře



Vyřizuje

Tožičková Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji bytový dům před rekonstrukcí v Hradci u Stoda. Dům je podsklepený, v přízemí se nachází 3 byty 30/30/60 m² se samostatným vchodem, v současné době jsou všechny pronajaté a generují výnos 27.000 Kč. Každý byt má vlastní vodoměr. Elektroměr je pro všechny společný, je možno přidat podružný na každý byt zvlášť. Vytápění bytů je řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler, který je v každém bytě. V jednom z bytů je nově udělané tepelné čerpadlo. V patře je možnost vybudování dalších tří bytů o výměře 40/60/90 m² a v podkroví je prostor na další výstavbu. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodu má z vlastní studny, plyn je na pozemku. Elektřina a odpady jsou nově vyvedené. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte makléře.