

Stavební pozemek 1479 m², Brázdim

Brázdim

9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK

Celková plocha:	1 479 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pozemku se zahradou, o celkové výměře 1479 m², z toho stavební parcela 889 m² + zahrada 590 m² v obci Brázdim – Stará Brázdim, okres Praha východ.

Jedná se o rozlehlý pozemek, rovinatý, v příjemném soukromí.

Na pozemku se nachází starý RD č.p. 19.(viz foto č. 1 až č. 2). Je na uvážení nového majitele, zda tento dům využije, či bude stržen a vystavěn nový rodinný dům.

Dle územního plánu je přípustné využití území následovné – bydlení v rodinných domech (2 podlaží + podkroví), zemědělská neživočišná výroba nad rámec samozásobitelství ve vlastních účelových stavbách, odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vlastním pozemku. Podmínečně přípustné – podnikatelská činnost, živočišná výroba.

Na pozemku se nachází sklípek, zděný, částečně zapuštěný do země a s klenbou. Může sloužit taktéž i jako sklad ovoce, zeleniny aj.

Na hranici pozemku jsou všechny sítě – vodovod, elektrina, kanalizace. Pozemek má taktéž vlastní dvě studny.

Možnost využít program - Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce a získat až 1 milion korun na rekonstrukci či stavbu nového domu na místě původního.

Nemovitost se nachází v obci Brázdim, který je v těsné blízkosti Prahy. Na hranice Prahy to je pouze 5 km. Spojení na metro Letňany 18 minut autem, 24 minut autobusem. Nedaleko je Brandýs nad Labem – 5 km.

V obci je základní občanská vybavenost – škola, dětská hřiště, restaurace, multifunkční hřiště. Další kompletní vybavenost jako množství mateřských škol, dále základní škola, supermarket Penny, Lidl, Tesco, zdravotní služba je pak v Brandýse nad Labem.

Milovníci letního koupání jistě ocení nedaleké pískovny – Ovčáry, Lhota, Konětopy.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme a vyřídíme za těch nejlepších tržních podmínek.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová
Tel.: 725 433 555
GSM: 723466737

E-mail: denisa@nyxusreality.cz