

Prodej rodinného domu 5+2, Lipová-lázně

Lipová-lázně



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Jan Kaštan

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	139 m ²
Plocha zahrady:	60 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 v obci Lipová-lázně nedaleko okresního města Jeseník, v žádané turistické lokalitě.

Celková plocha pozemku je 139 m², z toho zastavěná plocha je 79 m², podlahová plocha rodinného domu je 118 m².

Jedná se o dvougenerační rodinný dům. V 1.NP je byt 2+1 o výměře podlahové plochy 44 m², kolárna, kotelná a společná chodba. Ve 2. NP je situován byt 3+1 o výměře podlahové plochy 74 m².

Rodinný dům byl postaven v roce 1974, konstrukce je montovaná dřevostavba (typ OKAL). Dům je v dobrém stavu, zateplený, má plastová okna. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy, dlažby a linolea. Dům je napojený na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na pelety, ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler.

V obci najdeme veškerou občanskou vybavenost, jsou zde Schrothovy léčebné lázně, je zde příjemná možnost odpočinku, relaxace a sportovního vyžití. Tato lázeňská obec je především známa svým překrásným hornatým okolím, které skýtá bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky, běžeckého i sjezdového lyžování. Nedaleko je známé lázeňské město Jeseník.

S financováním Vám rádi pomůžeme a dle Vašich požadavků a možností najdeme nejvhodnější řešení přímo pro Vás. Těším se na Vás na prohlídce!