

Prodej rodinného domu, 200 m², Semice, Písek

Obecní, Písek

4 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	652 m ²
Plocha zahrady:	652 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost, kterou si může nový vlastník v rámci případné rekonstrukce upravit dle svých potřeb a požadavků. Jedná se o samostatně stojící cihlový rodinný dům s uzavřeným dvorem nacházející se v zástavbě rodinných domů v ulici Obecní v Semicích spadající pod město Písek. Dům je z větší části podsklepený, jednopodlažní s částečně využitým podkrovím. Stáří objektu je více jak 150 let. V roce 1932 byla provedena adaptace objektu na hostinec, v roce 1980 pak došlo k další částečné rekonstrukci a k adaptaci objektu zpět na rodinný dům. V přízemí domu se v různých výškových úrovních nyní nachází 2 samostatné byty. Přes zádveří a vstupní halu se schodištěm do podkroví a sklepa domu je přístupný větší byt o dispozici 3+1 se spíží, komorou (pracovnou), koupelnou s vanou i sprchovým koutem a toaletou. Všechny 3 obytné pokoje mají balkon. Z haly je také vstup do menšího bytu o dispozici 1+1 s koupelnou s vanou i sprchovým koutem a s toaletou. Z tohoto bytu je i přímý vstup na terasu s udrnou. V podkroví domu je pak jedna místnost bez bližšího určení (údajně sušárna) a ve zbytku podkroví je volná půda. V suterénu domu jsou sklepní prostory, kotelna a různé sklady. Na obytnou část domu navazují vedlejší stavby jako je garáž, sklady, kolna, dřevníky, přístřešek. Zastavěná plocha domu včetně dvorku činí 652 m². Veškerá občanská vybavenost je ve městě Písek. Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- vodovodní řád i vlastní studna (nyní nefunkční), kanalizace- obecní, vytápění- ústřední na tuhá paliva (kotel).



Vyřizuje

Petr Valentík**Tel.:** 382 212 148**GSM:** +420 777 112 091**E-mail:** p.valentik@rgreality.cz