

## 3+kk Žamberk TOP !!!

Divišova, Žamberk



**4 342 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Souček**  
**Tel.:** 603 823 048  
**GSM:** 603 823 048  
**E-mail:**  
[soucekmichal@seznam.cz](mailto:soucekmichal@seznam.cz)

|                              |                                              |                                  |                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                       | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním)        |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup>                             | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus             |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                              | <b>Voda:</b>                     | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem klienta nabízím k prodeji byt v centru Žamberka na "Mazurově louce" v ulici Divišova.

Klient přenechá do vlastnictví byt v již prodaném bytovém komplexu A , za stejných pořizovacích podmínek z r. 2020.

V nově vznikajícím bytovém komplexu B , který bude dokončen až v r.2024 budou bytové jednotky již menší a dražší, vzhledem k rostoucím vstupním nákladům na výstavbu !!!

Energetický štítek B je zárukou nízké energetické náročnosti.

Důvodem prodeje je rozhodnutí vlastníka nestěhovat se do města Žamberka , tedy nikoliv zhodnocení investice .

Popis nemovitosti :

3+kk

Podlahová plocha 74,5 m<sup>2</sup>

Balkon je situován do klidnější pohledové severovýchodní části domu.

Prostorná komora / šatna.

K bytu náleží sklep a podíl na společných prostorech v rozlehlé technické místnosti.

Byt je prodáváný do osobního vlastnictví.

U domu je vybudováno parkoviště a za domem bude vybudována zahrada - pozemky pro zahradu a parkovací místa jsou ve vlastnictví Města Žamberk.

Bytový dům je umístěn v centru Žamberka - v okruhu 300 m najdete obchody, polikliniku, školu, školku, restaurace, poštu, autobusové nádraží, lékárnu, divadlo, kino. Nedaleko je velký zámecký park, rozhledna Rozárka a Žamberk disponuje velkým sportovním areálem s koupalištěm, fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a kluzištěm.

Byt se prodává bez kuchyňské linky, abyste si ji mohli zařídit dle vašich představ.

Dům je napojen na optický kabel - v jednotlivých místnostech jsou instalovány internetové zásuvky + možnost zapojení televize přes optický kabel.

Vytápění a teplá voda jsou zabezpečeny teplovodem od Správy budov Žamberk.

4 392 000,- Kč

včetně provize RK a právního servisu .

Pokud tedy hledáte nový nízkonákladový byt k nastěhování cca 4/2023 , či výhodnou investici , rezervujte si prosím termín prohlídky