

3+kk Žamberk TOP !!!

Divišova, Žamberk

4 342 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	3 m²	Sklep:	4 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem klienta nabízím k prodeji byt v centru Žamberka na "Mazurově louce" v ulici Divišova.

Klient přenechá do vlastnictví byt v již prodaném bytovém komplexu A , za stejných pořizovacích podmínek z r. 2020.

V nově vznikajícím bytovém komplexu B , krerý bude dokončen až v r.2024 budou bytové jednotky již menší a dražší, vzhledem k rostoucím vstupním nákladům na výstavbu !!!

Energetický štítek B je zárukou nízké energetické náročnosti.

Důvodem prodeje je rozhodnutí vlastníka nestěhovat se do města Žamberka , tedy nikoliv zhodnocení investice .

Popis nemovitosti :

3+kk

Podlahová plocha 74,5 m2

Balkon je situován do klidnější pohledové severovýchodní části domu.

Prostorná komora / šatna.

K bytu náleží sklep a podíl na společných prostorech v rozlehlé technické místnosti.

Byt je prodáváný do osobního vlastnictví.

U domu je vybudováno parkoviště a za domem bude vybudována zahrada - pozemky pro zahradu a parkovací místa jsou ve vlastnictví Města Žamberk.

Bytový dům je umístěn v centru Žamberka - v okruhu 300 m najdete obchody, polikliniku, školu, školku, restaurace, poštu, autobusové nádraží, lékárnu, divadlo, kino. Nedaleko je velký zámecký park, rozhledna Rozárka a Žamberk disponuje velkým sportovním areálem s koupalištěm, fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a kluzištěm.

Byt se prodává bez kuchyňské linky, abyste si ji mohli zařídit dle vašich představ.

Dům je napojen na optický kabel - v jednotlivých místnostech jsou instalovány internetové zásuvky + možnost zapojení televize přes optický kabel.

Vytápění a teplá voda jsou zabezpečeny teplovodem od Správy budov Žamberk.

4 392 000,- Kč

včetně provize RK a právního servisu .

Pokud tedy hledáte nový nízkonákladový byt k nastěhování cca 4/2023 , či výhodnou investici , rezervujte si prosím termín prohlídky



Vyřizuje

Michal Souček

Tel.: 603 823 048

GSM: 603 823 048

E-mail: soucekmichal@seznam.cz