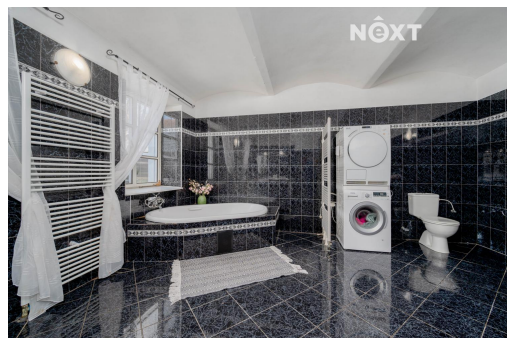


Prodej Rodinný dům, 323 m² | Středočeský kraj, Benešov, Divišov, Na Spravedlnosti, 25726

Na Spravedlnosti, 25726, Divišov



23 955 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libor Vogel
Tel.: 222 517 959
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	323 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a velmi prostorné bydlení v blízkosti Prahy (cca 35 minut od metra Chodov) s velkou zahradou?

Přesně toto Vám nabízíme.

Prodej rodinného domu 6+1 o obytné výměře 323 m² a celkové výměře pozemků 1517 m² v obci Divišov. Podobnou nabídku nenajdete na realitním trhu příliš často. Samostatný dvoupodlažní dům byl vystaven začátkem minulého století, jako dům pánského podkoního Šternberků.

V prvním podlaží se nachází obývací pokoj s krbem, z kterého se dá vyjít na krásnou slunnou terasu, prostorná kuchyň s novou kuchyňskou linkou, opravdu velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále technická místnost. V celém podlaží jsou klenbové stropy, na podlahách dlažba s podlahovým topením.

V druhém podlaží se nacházejí 4 samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Součástí pozemku je stodola o výměře 136 m², udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a studna. Klidné posezení Vám zaručují dvě terasy, jedna před domem a za domem s ohništěm a grilem. Velký potenciál skrývá přístupná půda o rozloze 200 m², na které lze vybudovat obytné podkroví s několika pokoji, popř. půda může dále sloužit k uskladnění

věcí.

Městys Divišov se nachází mezi městy Benešov a Vlašim na 41. km dálnice Praha-Brno přímo u sjezdu. Nádherná oblast Posázaví v okrese Benešov, s dojezdem do centra Prahy cca 35 min, nedaleko hradu Český Šternberk a rozhledny Špulka. V obci je dostupná veškerá občanská vybavenost. Nemovitost vřele doporučuji, je to místo, kde se můžete naplno nadechnout a užívat si každý den jako na dovolené. Těšíme se na prohlídce.

IS: Voda a kanalizace obecní.

Elektřina - tepelné čerpadlo LG

spotřeba 7 Mw za rok (cca 4.000,- Kč/měsíčně)

Voda - (1000,- Kč čtvrtletně)

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98752.