

Dolní Morava / Králíky DŮM 4 + KK / dvougaráž TOP NOVÉ !!! Platba kryptoměnou možná .

Pivovarská, Králíky



15 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Souček

Tel.: 603 823 048

GSM: 603 823 048

E-mail:

soucekmichal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	2370 m ²
Plocha zahrady:	2000 m ²	Popis vybavení:	Luxusní kuchyň včetně spotřebičů , celý dům je komplet zařízen k okamžitému nastěhování .
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba, dům, 4 + kk .

Se souhlasem klienta nabízím k prodeji přízemní rodinný dům v překrásné lokalitě města Králíky a ideální komerční poloze mezi 6 km vzdáleným lyžařským střediskem Dolní Morava a 5 km vzdáleným lyžařským střediskem Buková Hora.

Michal Souček Hřbitovní 642, 561 69, Králíky, Tel.: 603 823 048, E-mail: soucekmichal@seznam.cz, web:

Dispozice 4+kk s prostornou garáží o zastavěné ploše 220 m². Celková plocha pozemků je 2370 m² a dle schváleného ÚP je zařazen v ploše Bv-46-bydlení venkovského typu. Koeficient zastavitelnosti 30% tudíž umožňuje stavbu dalšího domu na pozemku.

Dispozice: zádveří, obývací společně s kuchyní, včetně luxusní kuchyňské linky a vstupem na velice prostornou terasu, 2x koupelna (sprcha, vana) s WC, 2 x patrový pokoj, 1 x ložnice se samostatným vstupem na terasu a šatnou, prostorná garáž, technická místnost, úložný půdní prostor nad garáží. Okna a vstupní dveře jsou plastová.

Průkaz energetické náročnosti - B (dle vyhlášky č.78/2013 sb.). Nad rámec původního projektu byla střecha zateplena stříkanou PUR pěnou s 30 letou zárukou a úsporou až 70% na vytápění.

Topení: hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo voda-vzduch ACOND TČ - 12 EVI-M, napojené na podlahové vytápění po celém domě. Doplnkovým zdrojem tepla je krbová vložka umístěná v obývacím pokoji a napojená také na okruh podlahového vytápění celého domu.

Zdroj vody : vrtaná studna.

Splásková voda napojena na biologickou ČOV.

Dešťová voda svedena do vsakovací jímky o velikosti 5 m³ s využitím pro sanitární vodu v domě (např. splachování), pro zavlažování zahrady, mytí aut či dlažby..