

Prodej rozestavěného RD 5+1/G Libeň Praha -západ

11 900 000 Kč
za nemovitost

Libeň

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozestavěného krajního řadového RD 5+1 s garáží a pozemkem 1067m² včetně zastavěné plochy 126m² v obci Libeň Praha -západ s platným stavebním povolením. Pozemek je mírně svažité směrující na jih. Dům je před závěrečným dokončením, užitná plocha je 200m². Jedná se o dvoupatrový dům, garáž je se vstupem přímo do domu. V přízemí je ložnice, koupelna s toaletou, technická místnost, kuchyň se spíží, obývací pokoj s krbem na tuhá paliva, teplo je rozvedeno do jednotlivých místností. Z obývacího pokoje vstupujete na terasu a zahradu. Schodiště nás zavede do patra, kde jsou 3 samostatné pokoje, koupelna s rohovou vanou, toaletou, podlahovým vytápěním. Půdorysy k dispozici. Stavba byla realizována z cihel HELUZ PLUS tl. 365 mm (obvodové zdivo) a 240 mm (vnitřní zdivo) se zateplením 14 cm fasádním polystyrenem. Podlaha anhydritová s tepelnou izolací. Klempířské prvky titan-zinek a měď. Výhodou pro budoucího kupce je možnost dodělat si konečnou fázi dle své představy a nároku. Nemovitost v KN není zatížena zástavou. V těsné blízkosti obchod, restaurace, rybník s možností rekreace. Veškerá občanská vybavenost v 15 minut vzdálené Praze nebo 5 minut vzdálené obci Dolní Břežany. Dobrá dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti 4 minut je autobusová zastávka se spoji do Prahy.



Vyřizuje

Helena Dobešová**Tel.:** 608 77 14 77**GSM:** 608 77 14 77**E-mail:** dobesova@realitynebe.cz