

Prodej rodinného domu 65 m2 v obci Rataje nad Sázavou

Podvecká, Rataje nad Sázavou


1 470 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu


Vyřizuje

Lubomír Fleisig
GSM: +420775137102
E-mail:
lubomir.fleisig@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	156 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout rodinný dům v obci Rataje nad Sázavou s užitnou – obytnou plochou cca 65 m2. Celá nemovitost stojí na pozemku 156 m2 v Podvecké ulici. RD je připojen na elektřinu 220/380V, obecní vodovod a kanalizaci. V RD probíhá v současnosti kompletní rekonstrukce. V domě je malý sklep (cca 4 m2). Rodinný dům má kamenné základy a smíšené zdivo obvodových zdí bez zateplení. V objektu jsou trámové stropy, dřevěná okna a dveře. Střechu tvoří dřevěný krov s eternitovou šablonovou krytinou ve špatném stavu včetně klempířských prvků. Objekt se nachází v památkově chráněném území.

Obec Rataje nad Sázavou, kde se nachází občanská vybavenost je jedním z turistických center Středního Posázaví. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost, autobusy a vlaková zastávka na hlavní trati Praha – Světlá nad Sázavou s odbočkou na Kolín. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.