

Rovinatý stavební pozemek s elektřinou a kanalizací v Rájově u Mariánských Lázní

35301, Mnichov

Neuvedeno
za nemovitost**Celková plocha:** 1 134 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rovinatého pozemku o rozloze 1134 m² v Rájově u Mariánských Lázní. Na pozemek je přivedena elektřina a je vybudována kanalizační přípojka. Obec Rájov se nachází v bezprostřední blízkosti Mariánských Lázní, nedaleko obce Zádub-Závišín, kde je vyhledávané golfové hřiště. Za domem je krásná cyklotrasa vedoucí přes Nimrod, Prameny, Polom, Kladskou a dále do Kynžvartu. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozdu s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smradoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Locket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO, skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Mariánské Lázně se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě potřeby Vám rádi doporučíme naše prověřené finanční specialisty. Ev. číslo: 642402.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz