

Prodej, multifunkční komerční objekt, 1 000 m², pozemek 819 m² - Telč

Na Hrázi, 58856, Telč



12 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:

hanzal@quantumreality.cz

Zastavěná plocha:	1008 m ²	Užitná plocha:	1008 m ²
Plocha parcely:	819 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Multifunkční komerční prostor - 1000 m² vnitřní užitné plochy - variabilní využití možné. Exkluzivní nabídka ojedinělé nemovitosti v historickém centru malebného města Telč. Jedná se o multifunkční objekt, který byl primárně využíván jako hotel se zázemím, restaurací, pivnicí a třemi samostatně přístupnými nebytovými prostory situovaný v těsném sousedství samého centra města. Velmi prostorná stavba byla postavena a kolaudována v roce 1994, posléze dlouhodobě úspěšně provozována, nyní je objekt nevyužívaný, stále však udržovaný, temperovaný, připravený k dalšímu činnorodému podnikatelskému využití. Klasicky zděná stavba je opravdu velkorysá o celkové vnitřní užitné ploše cca 1000 m². V přízemí domu je recepce hotelu, hotelová restaurace se dvěma salóňky a zázemím pro 80 hostů. Dále jsou v přízemí tři samostatné nebytové prostory přístupné z ulice - aktuálně kosmetický salón a

bývalé kadeřnictví a trafika. Patro domu zahrnuje 13 samostatných plně zařízených pokojů, vždy s vlastním sociálním zázemím v podobě toalety a sprchového koutu o celkové kapacitě 35 lůžek. V polosuterénu je kompletně zařízená pivnice o kapacitě 50 míst + sezonní venkovní zahrádka, s vlastním samostatným vchodem, rozlehlou kuchyní s veškerým potřebným a požadovaným zázemím v podobě částečného vybavení kuchyně, chladících a mrazících boxů, vzduchotechniky, výtahem pro jídlo, oddělených skladovacích prostor, toalet apod. Dům je bezbariérový s funkčním osobním výtahem. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku za hotelem. Vše je plně funkční, nabízeno včetně veškerého vybavení, připraveno k případnému okamžitému provozu. Celková rozloha pozemku činí 819 m². Inženýrské sítě jsou kompletně napojeny a využívány. Telč je historickým městem na jihozápadě Moravy v kraji Vysočina s nádherným renesančním náměstím, zámek, parky a rybníky. Jedná se o turisticky atraktivní a vyhledávanou lokalitu, jehož historické jádro je cennou městskou památkovou rezervací a je zapsáno na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Zajímavá investiční příležitost pro podnikavé s multifunkčním využitím a neomezeným potenciálem za racionální konečnou cenu.