

## Prodej, multifunkční komerční objekt, 1 000 m<sup>2</sup>, pozemek 819 m<sup>2</sup> - Telč

Na Hrázi, 58856, Telč



**12 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Daniel Hanzal**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 606 294 909

**E-mail:**

[hanzal@quantumreality.cz](mailto:hanzal@quantumreality.cz)

|                               |                        |                              |                                  |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 1008 m <sup>2</sup>    | <b>Užitná plocha:</b>        | 1008 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 819 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                            |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                  | <b>Ostatní:</b>              | Bezbarierový přístup;<br>Výtah   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná       |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Multifunkční komerční prostor - 1000 m<sup>2</sup> vnitřní užitné plochy - variabilní využití možné. Exkluzivní nabídka ojedinělé nemovitosti v historickém centru malebného města Telč. Jedná se o multifunkční objekt, který byl primárně využíván jako hotel se zázemím, restaurací, pivnicí a třemi samostatně přístupnými nebytovými prostory situovanými v těsném sousedství samého centra města. Velmi prostorná stavba byla postavena a kolaudována v roce 1994, posléze dlouhodobě úspěšně provozována, nyní je objekt nevyužívaný, stále však udržovaný, temperovaný, připravený k dalšímu činnorodému podnikatelskému využití. Klasicky zděná stavba je opravdu velkorysá o celkové vnitřní užitné ploše cca 1000 m<sup>2</sup>. V přízemí domu je recepce hotelu, hotelová restaurace se dvěma salóňky a zázemím pro 80 hostů. Dále jsou v přízemí tři samostatné nebytové prostory přístupné z ulice - aktuálně kosmetický salón a .....

bývalé kadeřnictví a trafika. Patro domu zahrnuje 13 samostatných plně zařízených pokojů, vždy s vlastním sociálním zázemím v podobě toalety a sprchového koutu o celkové kapacitě 35 lůžek. V polosuterénu je kompletně zařízená pivnice o kapacitě 50 míst + sezonní venkovní zahrádka, s vlastním samostatným vchodem, rozlehlou kuchyní s veškerým potřebným a požadovaným zázemím v podobě částečného vybavení kuchyně, chladících a mrazících boxů, vzduchotechniky, výtahem pro jídlo, oddělených skladovacích prostor, toalet apod. Dům je bezbariérový s funkčním osobním výtahem. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku za hotelem. Vše je plně funkční, nabízeno včetně veškerého vybavení, připraveno k případnému okamžitému provozu. Celková rozloha pozemku činí 819 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě jsou kompletně napojeny a využívány. Telč je historickým městem na jihozápadě Moravy v kraji Vysočina s nádherným renesančním náměstím, zámek, parky a rybníky. Jedná se o turisticky atraktivní a vyhledávanou lokalitu, jehož historické jádro je cennou městskou památkovou rezervací a je zapsáno na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Zajímavá investiční příležitost pro podnikavé s multifunkčním využitím a neomezeným potenciálem za racionální konečnou cenu.