

Horský apartmán 2+kk s balkonem a garážovým stáním - Karlova Studánka

7 990 000 Kč
za nemovitost

Karlova Studánka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard Vám nabízí k výhradnímu prodeji moderní a světlý designově zařízený apartmán (byt) 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 63m², který je součástí projektu Hubertus. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný horský dům s celkem 34 apartmány. Objekt naleznete přímo v Karlově Studánce, která je považována za vstupní bránu na horu Praděd a oblast Hrubý Jeseník. V okolí jsou široké možnosti pro sjezdové i běžecké lyžování a nespočet turistických stezek či cyklostezek. Přímo od domu jezdí ski-bus na Praděd, Ovčárnu, Karlov pod Pradědem a Malou Morávku. Místo nabízí celoroční rekreaci včetně lázeňských procedur (pro veřejnost je v lázních přístupný bazén s wellness a saunou), tenisové kurty, cyklistika, elektrokola a mnoho dalších aktivit. Byt (apartmán) má k dispozici balkon 4,4 m², sklep 3,3 m² a garážové stání (parkovací zakladač je možné dokoupit za cenu 350.000 Kč) a je umístěn v posledním patře cihlového domu obloženého dřevem v horském stylu. Ze vstupní chodby je vstup do prostorné koupelny s vanou, umyvadlem a WC (v koupelně je vývod na pračku a sušičku) a následně do obývacího prostoru, jehož součástí je kuchyňský a jídelní kout. Z obývacího pokoje je vstup do samostatné ložnice s francouzským oknem, kterým projdete na balkon, ze kterého je krásný výhled na okolní přírodu. Podlahové krytiny jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby. Zakázková kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí (š.45cm), varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, a lednicí s mrazákem. Součástí je rovněž veškeré vybavení jako nádobí, příbory, talíři apod. a v jídelní části stůl se židlemi. V obývací části je sedací souprava s konferenčními stoly, na míru vyrobené police, televize, kobereček. V ložnici je manželská postel, noční stolky, psací kout s židlí a prostorná šatní skříň. Samozřejmostí jsou doplňky, světla, lampičky, dekorace apod. Součástí vybavení jsou i ručníky a povlečení v počtu 12 sad, které mají stylovou výšivku Hubertus. Celkové měsíční platby dle aktuálního evidenčního listu činí 3.421 Kč + elektřina (2.637 Kč apartmán, 324 společné prostory/lyžárna, 460 Kč garáž). Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. Byt je vhodný jak pro vlastní využití, tak i jako investiční nemovitost k dalšímu pronájmu. Je možné využít formu zajištěného pronájmu správcovskou firmou nebo si pronájem řešit samostatně. Vstupní dveře jsou vybaveny systémem Smartkey - elektronická klika s vlastní aplikací a možností generování dálkového přístupu. V domě je výtah, nové moderní bistro/kavárna a prostory pro budoucí restauraci. V suterénu domu je součástí společných prostor lyžárna, kde se nachází box na lyže a také vyhřívací skříňka na lyžařskou obuv. Víte, že v Karlově Studánce je nejčistší vzduch ve střední Evropě? Přijďte se sami přesvědčit. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail: jakub.krejza@gpre.cz