

Prodej, Pozemky pro bydlení, 2228 m² - Klecany

Topolová, 25067, Klecany

5 480 880 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Celková plocha:2 228 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka stavebního pozemku o celkové rozloze 2228 m² v Klecanech u Prahy - ulice Topolová. Rovinný pozemek je situován na okraj stávající rezidenční zástavby v severovýchodní části města Klecany. Pozemek je platným územním plánem města určen k bydlení v rodinných domech - etapa II. - s možností výstavby cca od roku 2030. V těsné blízkosti pozemku jsou k dispozici kompletní inženýrské sítě. Nadstandardně velký, rovinný pozemek je vhodný zejména jako výhodná investice do budoucna, ideální pro budoucí plánovanou výstavbu rodinných domů. Kompletní kvalitní občanská vybavenost v místě a zároveň výborné dopravní spojení s centrem metropole je zajištěno již nyní, přičemž v blízké budoucnosti jsou plány obce i Prahy pro nejbližší okolí velmi zajímavé - tramvajová trať, koupaliště, speciální škola apod., což dozajistě způsobí další zhodnocení pozemků. Zajímavá investiční příležitost koupě pozemku s potenciálem násobného zhodnocení v relativně krátké době za konečnou cenu 2460,- Kč/m² včetně DPH. Jedinečná možnost výhodné spekulativní investice. Výhradně nabízeno naší RK.



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 606 294 909**E-mail:** hanzal@quantumreality.cz