

## Prodej bytu 3+1 s garáží a pozemkem, 91 m<sup>2</sup>, Svěradice

34101, Svěradice

**3 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kübelbek Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 3+1 s lodžii. Bytová jednotka se nachází v prvním patře zděného domu bez výtahu. Byt je po rekonstrukci interiéru, nová okna, rozvody elektřiny, vody, topení, štuky, elektro kotel. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a infrasauna. K nemovitosti náleží sklep, garáž, pergola s grilem a udírnou. Podíl na pozemku kolem domu. Dále lze využívat společné prostory které vznikly přestavbou sušárny a prádely. Dům je po kvalitní revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha, svody, vchodové dveře, interiéry společných prostor, atd). V obci občanská vybavenost, (škola, školka, obchod, restaurace). Více info v RK.