

**Obchodní prostory, 14 m², ul. nám. Svobody,
Brno-město**

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno

6 900 Kč

za měsíc

služby a veškeré energie
cca 2.000,- Kč + DPH,
+provize RK

Plocha kanceláří:	14 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 13,5 m² v 1. PP OC Omega, na ulici nám. Svobody, v Brně. Jedná se o jednu ze tří (první zleva) takto menších obchodních jednotek, které jsou v prostoru 1. PP naproti pokladnám prodejny Billa, která má v pronájmu celé zbývající 1. PP OC Omega. Prostory mají i klimatizační jednotku, svůj vlastní podružný elektroměr, a dále i přívod vody a odpad včetně podružného vodoměru. Předcházející nájemce v prostorech vybudoval vnitřní místnost, kdy ale v případě, že nový nájemce bude chtít užívat tento prostor „vcelku“, tak tyto sdk příčky včetně dveří budou demontovány. Prostory jsou volné k okamžitému pronájmu.

- měsíční nájemné 6.900,- Kč + DPH nebo 7.400,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH
- měsíční náklady na služby a veškeré energie cca 2.000,- Kč + DPH, tyto se vyúčtovávají čtvrtletně podle skutečných nákladů a spotřebovaných energií

Více informací u RK.



Vyřizuje

Ella Finsterle**Tel.:** 723 939 930**GSM:** +420736625230**E-mail:** finsterle@servio.cz