

Bytová jednotka 2+KK s celkovou plochou 63 m²

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha



7 417 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk - dispozici jednotky tvoří dva průchozí pokoje, koupelna + wc, předsíň a také komora
- Podlahová plocha 61,1 m² a celková plocha 63 m²
- Nachází se v 1. podlaží
- Orientace na jih s výhledem do ulice
- Sklepní koje o velikosti 1,9 m²

V jakém stavu je byt

- Stav před rekonstrukcí bez finální úpravy podlah, bez vnitřních dveří, obkladů i sanitárního zařízení
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové a vstupní dveře do jednotek, rozvody silnoproudu a slaboproudu

- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na tunel Blanka
- Minuta chůze na autobusovou zastávku Kajetánka
- Nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická či Petřín
- 18 minut na Letiště Václav Havla

Kavárny

- Na kávu, brunch či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Moje Kredenc nebo 20m2 by Kapkafe na Bělohorské

Občanská vybavenost

- Ústřední vojenská nemocnice
- Koupaliště Petynka
- Hradčany a Petřínské sady
- Břevnovský klášter se zahradami
- V blízkosti se nachází vysokoškolský kampus ČVUT a VŠCHT s Národní technickou knihovnou
- Každou sobotu se konají od 8 h ráno farmářské trhy na Kulaťáku
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Billa

Relax

- Klub TJ Tatran Střešovice 6 minut
- Krytý bazén, sauna a fitness pro veřejnost v Orea Hotelu Pyramida
- Basketbalové hřiště 5 minut od domu
- Zrelaxovat můžete v parku Maxe van der Stoela