

# Dlouhodobý pronájem hezkého bytu 1+1, 44m, Hradešín

Hradešín



## Prodáno



Vyřizuje

**Jitka Krajňáková****Tel.:** 723 854 856**GSM:** 723 854 856**E-mail:**[info@jitkakrajnakova.cz](mailto:info@jitkakrajnakova.cz)

|                              |                                      |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě              |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; autobus      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem hezkého a čistého bytu 1+1, 44m, s možností využívání prostorné a udržované zahrady. Jedná se o byt v přízemí dvojdomu se zcela odděleným vchodem od majitele. Vchod je společný pouze s nájemcem, který je v 1. patře. Nabízený byt je po renovaci, velice světlý, teplý, má nová plastová okna a je nově vymalovaný. Pronajímán bude plně zařízený ( viz. fotografie - kuchyňská linka, lednice, vestavěná el. varná deska, vestavěná el. trouba, velká postel, gauč, nábytková stěna a šatní skříň, chybí pouze pračka - lze po dohodě dodat). Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku, dále komora ve které je el. bojler a prostor pro jiné věci. Rodinný dům se nachází v hezké obci Hradešín, mezi Úvaly a Říčany s velice dobrým spojením na dálnici D1, 20min. Praha Chodov, nebo do Českého Brodu. Z obce je také dobré spojení autobusovou dopravou do Úval 9min. odkud se vlakem v rámci PID dostanete na Nám. Republiky za necelých 15min.. Byt je vzhledem ke své velikosti vhodný po 1 až 2 os.. Nájemné 13.000,-Kč + kompletní poplatky za 1 os. 3.700,-Kč, za 2os. 4.200,-Kč. Celkem za 1os. 16.700,-Kč; za 2 os. 17.200,- Kč. Nastěhování možné ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

**Jitka Krajňáková - váš osobní makléř** Praha 5, Malá Strana, Újezd 599/3, Tel.: 723 854 856, E-mail: [info@jitkakrajnakova.cz](mailto:info@jitkakrajnakova.cz), web:

<https://www.jitkakrajnakova.cz>