

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1817

Dům na prodej, Míru, Zlenice - Lštění, okr. Benešov

4 690 000 Kč
za nemovitost

Míru, 25722, Lštění

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	631 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkného zděného domu 2+1 ze 70-tých let minulého století ve vyhledávané rekreační lokalitě - přímo u řeky Sázavy, vhodný k rekreaci či trvalému bydlení. Užitná plocha chaty je 90 m² + 20 m² sklep + 4 m² balkon a náleží k ní rovinatá zahrada s ovocnými stromy a přístřešek pro uložení zahradního náčiní o velikosti 569 m².

V přízemí se nachází kuchyň se spižírnou, obývací pokoj, koupelna s vanou, WC a vchod do sklepa. Po schodech vyjdete do prvního patra - 1 velká ložnice se vstupem na balkon.

Rekonstrukce a úpravy: 2010 nová elektřina v mědi, nové rozvody vody v plastu. Nová okna plastová. Topení - kamna na tuhá paliva, event. Elektrické přímotopy. Kanalizace obecní, voda z vlastní vrtané studny. Plyn je na hranici pozemku.

Příjezdová cesta k domu je na obecních pozemcích - je nezpevněná, rovinatá.

Obec Zlenice leží na levém břehu Sázavy, vedle obcí Čerčany a Čtyřkoly - kompletní občanská vybavenost. Obec leží na trati Čerčany-Světlá nad Sázavou - regionální železnice, jezdí cca 1 x za hodinu. Velmi dobrý dojezd do Prahy přes dálnici D1 cca 25 minut na kraj Prahy, Benešov 15 min. Vlakové nádraží je vzdálené cca 700 m. Okolí domu nabízí nádherné výlety v Posázaví. PENB nebyl dodán, třída



Vyřizuje

Realitní makléř**Tel.:** 222514510**GSM:** 603574453**E-mail:** prodej@ebipraha.cz