

Zaloňov - Horní Dolce - prodej stavebních pozemků 1266 m²

1 590 000 Kč
za nemovitost

Zaloňov

Celková plocha:	1 266 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků s celkovou výměrou 1266 m² v obci Zaloňov, k.ú. Horní Dolce, nedaleko Jaroměře. Pozemky jsou územním plánem určeny k zástavbě - plochy smíšené, venkovské obytné zástavby. Pozemky se nachází v centru obce, jsou z části oploceny, je zde přípojka vody a elektřiny, dvě vjezdové brány, jedna z hlavní komunikace a druhá z boční strany. Za stodolou je studna, která se už delší dobu nevyužívá. Na pozemcích stojí dvě starší stavby - stodola (55 m²) a bývalý chlév (45 m²). Stodola je ve špatném technickém stavu, chlév majitel postupně opravuje, aby byla možnost využít ho jako zázemí k budoucí stavbě. Možnost koupě dalších navazujících pozemků s výměrou 1677 m² a 1644 m². V obci se nachází dětské hřiště, nové víceúčelové hřiště, obecní úřad, funguje zde spolek hasičů a Český svaz žen, které zajišťují pořádání kulturních akcí. Občanská vybavenost je nejbližší ve 3 km vzdálené Jaroměři a nebo ve Dvoře Králové nad Labem, který je vzdálen 10 km. Nájezd na dálnici D11 je cca 4 minuty autem, výhodná poloha pro dostupnost do Hradce Králové i Prahy. V blízkosti les a možnosti výletů v turisticky zajímavé lokalitě - Kuks, Lázně Velichovky, ZOO Dvůr Králové nad Labem, Ratibořice a další. Více informací rádi poskytneme v naší RK. Zak.č. NA22316H



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail: holeckova@trigareality.cz