

Prodej bytové jednotky 3+1 s příslušenstvím, 71 m², OV, dobrý stav, Kladno - Pletený Újezd

9. května, Pletený Újezd



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@nissus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově vzniklou bytovou jednotku v budově s celkem 4 jednotkami, situované v obci Pletený Újezd v okrese Kladno. Jednotka dispozičně řešená jako 3+1 s příslušenstvím, situována v 1. nadzemním podlaží domu, sestávající ze zádveří, dále koupelny, WC, jídelny s obývací částí, kuchyně, ložnice a dětského pokoje, celkem výměra bytové jednotky s příslušenstvím činí 71 m². Součástí koupě jsou i podíly na společných částech nemovitosti a jedno parkovací stání. Jedná se o kompletní rekonstrukci a přístavbu, stavba má celkem 4 jednotky, 2 v přízemí domu, dvě v 1. patře domu, v přízemí se nachází jednotka 3+1 s příslušenstvím, dále

prostory ateliéru se samostatným vstupem ze dvorní části. V 1. patře domu jsou dvě bytové jednotky, jedna o dispozici 3+kk s příslušenstvím s loftovým podkrovím, a druhá dispozičně řešena jako 3+kk s příslušenstvím. Každá jednotka má svoje samostatné vytápění prostřednictvím elektrického kotle, ohřev vody prostřednictvím bojleru, vodovodní a kanalizační řád napojeny, elektřina rovněž nově instalována. Jednotky mají každá vybavení koupelny a WC, podlahové krytiny - dlažba a plovoucí podlahy, nové vstupní dveře do každé jednotky, vnitřní dveře jsou rovněž instalovány. K dispozici máme plány jednotlivých jednotek, řezy domu, vyjádření odboru výstavby, dokument vymezující jednotlivé jednotky a jejich podíly v nemovitosti. Objekt domu s č.p. 25 se nachází v centru obce Pletený Újezd, v okolí je zástavba rodinných domů a doplňkových staveb. Stavba jako celek je realizována z cihel, dům je nepodsklepen, podlahy v základu betonové s finálními povrchy dle využití místnosti - plovoucí podlahy pokoje, dlažba koupelny. V současné době je volná již pouze tato nabízená jednotka. Možno využít i jako bezbariérové bydlení. Další informace Vám rádi poskytneme na vyžádání. Prohlídky dle dohody v případě zájmu, k jednání ihned.