



Prodej sportovního centra v Karlových Varech

Truhlářská, 36017, Karlovy Vary

10 950 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	480 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost. V zastoupení klienta si Vám dovoluujeme představit ojedinělou nabídku - prodej zavedeného sportovního centra v Karlových Varech. Centrum je zaměřené především na Squash a Ricochet a v širokém okolí v podstatě nemá konkurenci. Nachází se v Karlových Varech - Staré Roli (Truhlářská ulice) a funguje od roku 1996. Základ dnešní budovy vznikl kompletní přestavbou původního objektu, ze kterého zbyl jen železobetonový skelet, přístavbou v roce 2006 se pak budova rozšířila téměř na dvojnásobek. Objekt je přízemní, ale do budoucna je otevřená možnost nástavby až několika dalších poschodí. V minulosti byl v tomto směru zpracován projekt, ale k realizaci nedošlo. Centrum stojí na parcele o velikosti 447 m² a kromě malé plochy před budovou zaujímá stavba celý pozemek. Jedná se o jednopodlažní zděnou budovu s plochou střechou, okna jsou plastová, stropy jsou sníženy podhledy. Na podlahách kromě sportoviště je beton (koberce) a dlažba. Vytápění je zajištěno kombinací centrálního vytápění a elektrických sálavých stropních panelů, ohřev teplé vody zajišťují dvě tepelná čerpadla vzduch/voda Sinclair (2 x 300 litrů) v kombinaci se solárními panely na střeše. Objekt je napojen na elektřinu 220/380, vodovod a kanalizaci, plyn do budovy zaveden není, v budově je přípojka optického kabelu. Užitná plocha budovy je necelých 500 m² a zahrnuje především sportoviště, tři kurty podle kritérií WSF (The World Squash Federation), dva certifikované, plně elektronizované kurty na ricochet (značky Fibresen) a jeden kurt na squash, všechny s osvětlením, odpruženou podlahou a prosklenou čelní stěnou. Vše udržované, v perfektním stavu. Součástí je i půjčovna vybavení. Centrum se dlouhá léta úspěšně rozvíjelo, v minulosti se tu dokonce hrávaly četné mistrovské zápasy včetně mezinárodních. V roce 2020 ale provoz centra zastavil Covid a majitel se nyní (vzhledem k věku) už nechce k podnikání vracet. Kromě sportoviště je v budově i odpovídající zázemí - dámské i pánské šatny s toaletami a sprchami, bar s posezením (celkem cca 20 míst), na který navazuje terasa (17 m²), dětský koutek, samostatná místnost se solárium, místnost pro masáže a technické zázemí. K objektu patří ještě další prostor o rozměru cca 50 m², který byl původně propojen s centrem a počítalo se s jeho sportovním využitím (spinning). To je samozřejmě možné obnovit. V tuto chvíli prostor slouží jako sklad. Objekt sportovního centra se nachází v Karlových Varech - Staré Roli (Truhlářská ulice) a je velmi snadno dostupný. Parkovat lze bez problémů přímo před objektem, případně v okolních ulicích. Pár desítek metrů od objektu je zastávka MHD. Objekt je možné převzít se stávajícím zaměřením, ale je také možné zvolit jakékoliv jiné vhodné využití, včetně možností, které nabízí případná nástavba dalších podlaží. Zavolejte, rádi Vám poskytneme další informace, případně vás objektem provedeme.



Vyřizuje

MUDr. Martinek Michal**Tel.:** +420 777 316 240**GSM:** +420 777 316 240**E-mail:** michal.martinek@voytareality.cz