

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Třebčice

33501, Třebčice

**3 930 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný rodinný dům po celkové rekonstrukci v malebném přírodním prostředí obce Třebčice u Nepomuka. Dům je dvoupodlažní, v 1.NP najdeme vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s rohovou vanou a ložnici. Ve 2.NP jsou pak dva neprůchozí pokoje v nádherném podkrovním designu. Nemovitost je zrekonstruována, jsou zde nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nová zateplená střecha, kuchyňská linka aj. Výhodou jsou nízké provozní náklady (cca 4,000 Kč/měsíčně) na bydlení. Vytápění je zajištěno vkusnými topnými tělesy v mramorovém provedení + ve spodní ložnici jsou také funkční kamna na tuhá paliva. Velkou výhodou jsou také další vedlejší stavby - garáž, dílna, venkovní posezení i bazén. Na vlastním pozemku je vrtaná studna s dostatkem vody a je zde napojení na kanalizaci. Dům je z části podsklepený. Toto místo Vám poskytne přímo pohádkovou přírodní scénérii a klid, veškerá občanská vybavenost je v městě Nepomuk, které je vzdáleno cca 4 min.autem.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)