

## Prodej stavebního pozemku - Pavlíkov u Rakovníka

Pavlíkov



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Jirkovský**
**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420739544145

**E-mail:**
[tomas.jirkovsky@re-max.cz](mailto:tomas.jirkovsky@re-max.cz)

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 187 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus                  |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nezasíťovaný pozemek určený k výstavbě rodinného domu o výměře 895 m<sup>2</sup>. VIDEO: <https://youtu.be/nJML0VfH0Ts>

Parcela se nachází na okraji obce v lokalitě "Pod horou" na dohled od místní rozhledny. Pozemek je mírně svažité, orientovaný k jihu, v územním planu je k určený k individuální výstavbě. Povoleny jsou samostatné rodinné domy vesnického typu s podkrovím.

Z inženýrských sítí vede kanalizace a vodovod v příjezdové ulici z obce, vzdálenost k spodní hranici pozemku je asi 130 m. Plyn v obci není a nebude, příjezd po obecní komunikaci.

Městys Pavlíkov je velmi dobře fungující obec s výbornou dopravní dostupností do okresního města Rakovník. Všechny autobusy, které pokračují "na Balkán" nebo až k řece Berounce musí projet tudy, takže o spojení není nouze. A nebo se to dá zvládnout za 11 minut autem, případně za 30 minut na kole po cyklostezce. Pražáci jsou vzhledem k prodloužení

**RE/MAX G8 Reality** Kleinerova 1466, 272 01 Kladno, Tel.: 312 240 239, E-mail: [g8reality2@remax-czech.cz](mailto:g8reality2@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2)

dálnice až do Krušovic na Zličíně za 50 minut a v budoucnu to bude ještě kratší.

Z dostupné občanské vybavenosti a místních atrakcí vyjmenujme alespoň školku, 1. stupeň základní školy, obecní knihovnu, kulturní dům s druhým největším sálem na okrese, hasiče, myslivce, muzeum motocyklů, sportovní areál s hřišti na fotbal, volejbal a fotbalt, rozhlednu na Senecké hoře a další. Prostě pořád se tady něco děje.

Volné ihned, prohlídky po dohodě.