

Prodej, stavební pozemek, od 735 m², zasítovaný, Zlín, Velíková

76314, Zlín



3 428 500 Kč

za nemovitost

CENA "OD", včetně
právního servisu, provize
RK, stavebního povolení i
projektu na RD



Vyřizuje

Martina Dyjáková
Tel.: 571 817 817

GSM: 734 358 582

E-mail:
development@dumrealit.cz
Celková plocha: 735 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 6 stavebních pozemků A,B,C,D,E a F s plochami od 735 do 773 m². V ceně pozemků je kompletní zasítování (elektrina - kabelová přeložka VN E.ON, přípojka kanalizace PVC 200. kanalizace dešťová, přípojka vody DN 25 PE100 RC, v zemi optický kabel). Plyn není přiveden na pozemky, neboť se v projektu počítá s tepelným čerpadlem, ale pokud by na něm zájemce trval je veden na protější okrajové části příjezdové cesty. V ceně pozemku je již schválené stavební povolení a vypracovaný projekt na zděný RD o dispozici 4+kk (5+kk) s garáží. Prodej pozemků není podmíněn dodržením stávajícího projektu. Pokud zájemce bude chtít jiný typ domu, dle vlastních představ, musí počítat s vytvořením vlastního projektu a vyřízení nového stavebního povolení, přičemž stávající projekt se od ceny pozemků neodečítá. Všechny 6 pozemků se nachází na velmi pěkném místě v okrajové části obce Velíková s výhledy do okolní krajiny. Velíková leží jen 10 kilometrů od krajského města Zlína. V obci je dosah MHD. Je zde MŠ a ve vedlejší obci Štípa se nachází ZŠ se školním svozem žáků.

Pokud hledáte již dlouho krásné místo pro výstavbu vysněného RD, možná čeká jeden z těchto pozemků právě na Vás. Není vyloučen i sloučený prodej všech 6 pozemků pro účely developerského projektu nebo investičního budoucího záměru. V tomto případě je možná individuální dohoda. Doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem pouze PO-PÁ. Vyřídíme i nejvýhodnější financování se zkušeným finančním makléřem, který vše vyřídí za vás a uspoří tak maximálně váš čas. Ev. číslo: 642444.