

## Prodej okouzlujícího pozemku s možností vícegeneračního bydlení

Vraný



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika  
Černá**

**GSM: +420603841020**

**E-mail:**

[veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 810 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost k bydlení, vícegeneračnímu bydlení, rekreaci či jiné. Nebo hledáte jedinečný pozemek s výhledem do přírody. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej zajímavého domu o třech bytových jednotkách, s parkováním na pozemku, s rybníkem a nádhernou členitou zahradou s výhledem do přírody.

Dominantou celé nemovitosti je poloha pozemku s výhledem do nádherné přírody a jedinečný, okouzlující pozemek. Pozemek je rozdělen kaskádami pro zajištění soukromí a relaxu. Tento pozemek chytí za srdce každého milovníka přírody. V rybníku mix ryb, lekníny a vybudované mokro suché brouzdaliště od domu, podél plotu do rybníka.

Rodinný dům Vám nabízí jednu velkou bytovou jednotku nebo dvě bytové jednotky se společnou vstupní chodbou a zimní zahradou, samostatnou garsoniéru, sklep a technickou místnost. V přízemí hlavní části naleznete vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstup do sklepa, vstup do patra, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. V patře jsou čtyři pokoje, kuchyňský kout, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, velká chodba a balkón. Vše naleznete v půdorysech domu pro lepší orientaci dispozice jednotlivých bytů.

Nemovitost prošla v minulosti kompletní rekonstrukcí včetně oken zn. Vekra, elektroinstalace, odpadů, vody, podlah,

sádrokarton. stropů, v některých místnostech přiznané původní klenb. stropy. Byt v patře a garsoniéra bez předchozího užívání včetně fungl nových koupelen a kuchyňským koutů. Přízemní byt využíván minimálně, a to k rekreaci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizace prozatím není, odpady řešeny septikem. Na pozemku studna. Dešťová voda svedena do rybníka. Vytápění přímotopy a kachlovými kamny.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Více fotografií naleznete na <https://www.remax-czech.cz/reality/detail/345798/prodej-domu-250-m2-vrany>.